

Der Flächenwidmungsplan (FWPL)

Bauland

Die Definition für nachfolgende Unterkategorien des Baulandes sind im [Oö. Raumordnungsgesetz 1994 §§21 ff](#), nachzulesen (www.ris.bka.gv.at)

- **Wohngebiet**



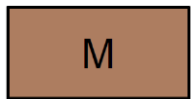
- **Wohngebiet f. mehrgeschossig förderbare Wohnbauten**



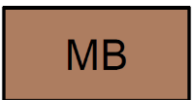
- **Dorfgebiet**



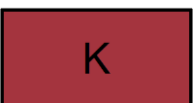
- **Gemischtes Baugebiet**



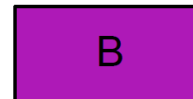
- **Eingeschränktes gemischtes Baugebiet**



- **Kerngebiet**



- **Betriebsbaugebiet**



- **Gebiet für Geschäftsbauten**



- **Sondergebiete des Baulandes**



- **Schutz – od. Pufferzone im Bauland**



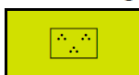
Grünland:

Als Grünland sind alle nicht als Bauland od. Verkehrsflächen gewidmeten Flächen zu widmen. Hier gibt es folgende Unterkategorien:

- **Land- und Forstwirtschaft:**



- **Erholungsflächen**



Parkanlage

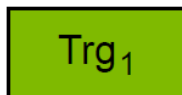
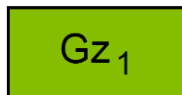


Sport- und Spielfläche

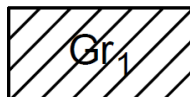


Spiel- und Liegewiese,
Spielplatz

- **Grünflächen mit besonderer Widmung**



- **Schutzzone im Grünland**



- **Neuaufforstungsgebiet**



Verkehrsfläche:

Flächen, die dem fließenden und ruhenden Verkehr dienen und besondere Verkehrsbedeutung besitzen, einschließlich der zugehörigen erforderlichen Anlagen.



Den aktuellen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Pasching können Sie über die Seite <https://www.doris.at/themen/bauenwohnen/flaewi.aspx> des Land Oberösterreich sowie über die Verlinkung in der Web- Karte Pasching aufrufen.

Bei weiteren Fragen bzw. Unklarheiten stehen wir gerne zu unseren Öffnungszeiten bzw. per E-Mail zur Verfügung:

Öffnungszeiten Rathaus (Leondingerstraße 10, 4061 Pasching):

- Montag: 07:00 – 12:00 Uhr
- Dienstag: 08:00 – 12:00 Uhr
- Mittwoch: geschlossen
- Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr und 15:00 – 18:00 Uhr
- Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Email: office@pasching.at

Tel: 07221 / 88 515