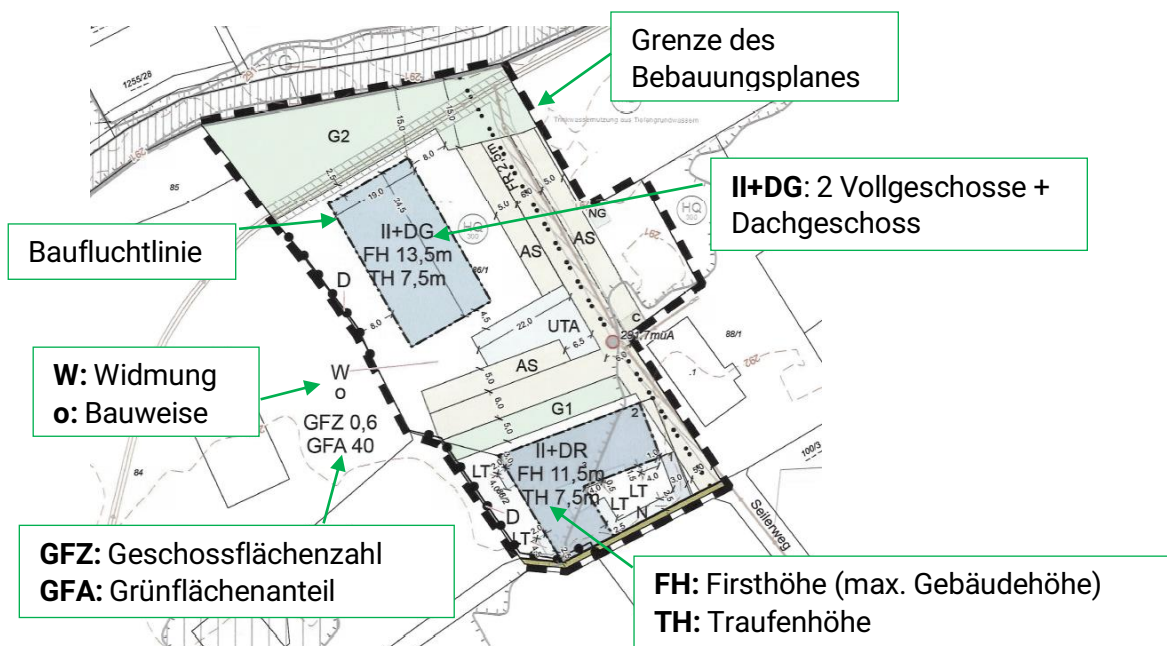


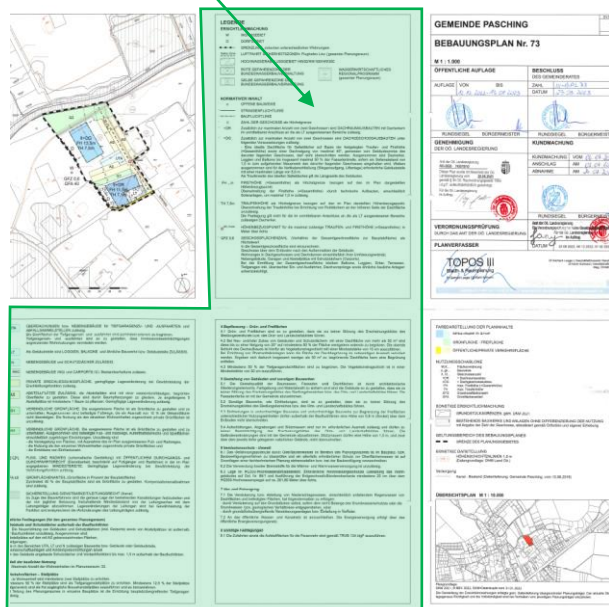
Der Bebauungsplan (BPL)

Nachfolgend ein Auszug der wichtigsten Plansymbol (Beispiel BPL Nr. 73):



- **Großbuchstaben:** definieren die **Flächenwidmung**; z.B. W= Wohngebiet
- **Kleinbuchstaben:** Angabe über die **Bauweise**; o= offene Bauweise; die Angabe über die Bauweise, definiert wie Gebäude auf den Grundstücken anzuordnen sind. gk= gekuppelte Bauweise; g= geschlossene Bauweise
- **Römische Zahlen:** regeln die **Anzahl der Vollgeschosse** und legen somit die Höhe des Gebäudes fest; z.B. II+DG= 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss, letzteres unter bestimmten Voraussetzungen, welche im normativen Inhalt in der Legende des Bebauungsplans geregelt sind
- **Grünflächenanteil (GFA):** definiert den **Anteil an Grünflächen**, welche vorgesehen müssen; z.B. 40 %; dies bedeutet, dass 40 % des Bauplatzes müssen mind. Als Grünfläche ausgeführt werden.
- **Geschossflächenzahl (GFZ):** ist das Verhältnis der Gesamtgeschossfläche zur Bauplatzfläche, d.h. die GFZ definiert, wie viel bzw. in welchem Ausmaß das Grundstück ausgenutzt (bebaut) werden darf; z.B. Faktor 0,6

Weitere Erläuterungen sind in der Legende des jeweiligen Bebauungsplanes ersichtlich.



Berechnungsbeispiel GFZ:

Grundstücksgröße z.B. 800 m²
GFZ: Faktor 0,6

Berechnung:

GFZ: 800 m² * 0,6 = 480 m² → max. 480 m² Fläche dürfen errichtet werden

[Hier](#) können Sie den Grünflächenanteil berechnen.

Bei weiteren Fragen bzw. Unklarheiten stehen wir gerne zu unseren Öffnungszeiten bzw. per E-Mail zur Verfügung:

Öffnungszeiten Rathaus (Leondingerstraße 10, 4061 Pasching):

- Montag: 07:00 – 12:00 Uhr
- Dienstag: 08:00 – 12:00 Uhr
- Mittwoch: geschlossen
- Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr und 15:00 – 18:00 Uhr
- Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Email: office@pasching.at

Tel: 07221 / 88 515